*Текстограмма*

**Правительство Воронежской области**

Доклад руководителя департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области

Юсупова С.В.

перед комитетами Воронежской областной Думы

(02.04.2018)

***Тема выступления***

***«Об итогах работы департамента***

***имущественных и земельных отношений Воронежской области***

***в 2018 году и планах на 2019 год»***

В 2018 году в результате деятельности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечено стабильное функционирование регионального имущественного комплекса, настроенного на решение конкретных социальных и экономических задач региона.

В целях совершенствования нормативно-правовой базы в сфере имущественных и земельных отношенийв течение отчетного года проделан значительный объем работы. Так, разработаны и приняты 13 законопроектов, 3 проекта указа губернатора, 76 проектов постановлений и 84 проекта распоряжений правительства Воронежской области, 5903 приказа Департамента.

Одним из главных показателей деятельности, характеризующих эффективность управления государственной собственностью, является объем поступлений в региональный бюджет неналоговых имущественных доходов.

В 2018 году доходы бюджета Воронежской области от управления и распоряжения государственным имуществом области составили 980,5 млн руб. План имущественных поступлений (760,9 млн руб.) выполнен на 129%.

Вследствие реализации в 2018 году программы приватизации осуществлены мероприятия по продаже через процедуру торгов 61 объекта. В областной бюджет поступило 114,6 млн руб.

Департаментом совместно с отраслевыми ИОГВ на постоянной основе проводится работа по инвентаризации имущества областных учреждений и предприятий. Выявляемое неиспользуемое и не требующееся для исполнения возложенных задач имущество включается в программу приватизации.

Обеспечению поступления доходов в бюджет Воронежской области, а также возможности эффективного и полноценного распоряжения имуществом и земельными ресурсами способствовала оперативная работа по оформлению права собственности на недвижимое имущество и земельные участки.

Так, в 2018 году зарегистрировано право собственности Воронежской области на 615 объектов недвижимого имущества и 1536 земельных участков. Таким образом, в настоящее время право собственности области зарегистрировано на 100% объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в реестре.

Продолжена работа по оформлению невостребованных земель. За 2018 год в собственность Воронежской области было оформлено 200,7 га земельных участков, сформированных в счет невостребованных земельных долей. До конца 2020 года планируется оформить в собственность Воронежской области 16 тыс.га.

Проводимая работа позволила существенно увеличить доходы областного и местных бюджетов. Так, в результате передачи таких земель в аренду и продажи в собственность за последние 7 лет доходы областной казны и бюджетов муниципалитетов составили 1,2 млрд руб.

Для обеспечения обязательств инвесторов при реализации инвестиционных проектов Департаментом ведется работа по формированию и предоставлению объектов залогового фонда.

За период действия Закона Воронежской области «О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области» объем ежегодно утверждаемого залогового фонда неизменно увеличивался и возрос с 1,75 млрд руб. в 2012 году до 7,7 млрд руб. в 2019 году.

В настоящее время совокупная стоимость областного имущества, переданного в обеспечение обязательств, составляет 2,75 млрд руб., для значимых инвестпроектов, реализуемых ООО «Заречное» и ООО «ЭкоНиваАгро».

В результате передачи государственного имущества в залог в экономику Воронежской области были привлечены инвестиции в объеме порядка 25,5 млрд руб.

В целях расширения залоговой базы продолжена работа по формированию земельного залогового фонда.

Сейчас в собственности АО «Земельный залоговый фонд» находится 51 земельный участок общей площадью 1110 га рыночной стоимостью 1,2 млрд руб., из них в 2018 году в залог ПАО Сбербанк было передано 12 земельных участков в обеспечение исполнения обязательств АО «Бутурлиновский ЛВЗ» оценочной стоимостью 374,8 млн руб.

В рамках реализации «майских Указов» и Послания Президента Российской Федерации Департаментом проводится работа по обеспечению многодетных граждан земельными участками.

В 2018 году на территории Воронежской области многодетным гражданам предоставлены в собственность бесплатно 1545 земельных участков, в том числе 227 участков предоставлены воронежским семьям и 1318 участков – гражданам, проживающим на территории муниципальных районов.

С целью обеспечения участками многодетных граждан, остающихся на учете, Департаментом активизирована работа по выявлению крупных земельных массивов, которые могут быть использованы для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории муниципальных районов, в непосредственной близости к областному центру, а также на территории г. Воронежа.

Осуществлены мероприятия по предоставлению (передаче) земельных участков для размещения социально значимых объектов на территории региона. Так, за 2018 год:

- предоставлены 7 земельных участков для строительства хирургического корпуса Воронежского онкодиспансера;

- осуществляется предоставление земельных участков по ул. Артамонова в г. Воронеж для строительства поликлиники на 550 посещений в смену и строительства детского дошкольного учреждения;

- в целях строительства Центра гребли и спортивного кластера по ул. Димитрова заключен договор аренды земельного участка сроком на 12 лет;

- для реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие индустриального парка «Масловский» акционерному обществу «Воронежская индустриальная корпорация» предоставлены 26 земельных участков в г.Воронеже сроком на 15 лет;

- передан в муниципальную собственность Семилукского муниципального района имущественный комплекс ОКН «Дача Башкирцева»;

- инициированы мероприятия по вовлечению земельных участков федерального уровня собственности общей площадью 7,8 га для создания парка в Северном микрорайоне Воронежа.

В результате деятельности департамента существенные изменения произошли в последние годы на рынке наружной рекламы. Значительно упорядочено его состояние, качественно изменен и приведен в порядок его основной облик.

В рамках оптимизации количества рекламных конструкций на территории Воронежа осуществлялась работа по разработке перспективной схемы размещения рекламных конструкций на центральных улицах города с вступлением в силу с 2020 года. Подготовлен проект Порядка размещения рекламных конструкций на территории Воронежа.

Доходы бюджета Воронежской области от заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций составили свыше 128 млн руб. Всего с 2012 года от эксплуатации конструкций в областной бюджет поступило порядка 1,1 млрд руб. и, что немаловажно, более 110 млн рублей поступает ежегодно. За счет этого заметно обновился «парк» конструкций, появились более современные и соответствующие духу времени рекламные конструкции.

Одним из ключевых направлений деятельности в сфере регулирования наружной рекламы остается организация работ по демонтажу незаконно установленных рекламных конструкций. Нами ежедневно проводится мониторинг территории г.Воронежа на предмет незаконной установки конструкций.

В 2018 году в ходе реализации комплексных мероприятий осуществлен демонтаж 431 конструкции. Всего же за последние 3 года работы в данном направлении совместно с администрацией г. Воронежа демонтировано более 2,5 тысяч незаконных конструкций.

Работа в данном направлении нами будет продолжена вплоть до полного устранения всех незаконно установленных рекламных конструкций.

С 2015 года Департаментом на территории региона осуществляется реализация «пилотного проекта» по внедрению системы взаимодействия с Росалкогольрегулированием России при проведении мероприятий по профилактике и пресечению незаконного оборота алкогольной продукции. В 2018 году эта работа набрала новые обороты.

На областном и местном уровнях налажена работа телефонов «Горячая линия» для приема обращений граждан по вопросам нарушений в сфере розничной продажи алкогольной продукции, проводятся постоянные проверки лицензиатов.

По фактам нарушений законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции за 2018 год в отношении предпринимателей вынесены 479 постановлений о привлечении к административной ответственности. Таким образом, сейчас в области проводится системная и целенаправленная работа по декриминализации теневого оборота алкоголя.

Проведенный комплекс мероприятий в 2018 году позволил существенно сократить нелегальный рынок алкогольной продукции на территории региона.

В настоящее время прослеживается рост продажи легального алкоголя на территории региона. По всем видам алкогольной продукции объем реализации по области увеличился почти на 13%.

Благодаря росту объемов розничной продажи легального алкоголя на территории области прослеживается положительная динамика поступления акцизов в региональный бюджет. Так, доходы регионального бюджета по акцизам от розничной продажи алкогольной продукции за 2018 год составили 600,9 млн. руб.

Таким образом, по итогам деятельности Департамента в данной сфере можно отметить наметившуюся тенденцию кстабилизации ситуации в сфере государственного регулирования алкогольного рынка на территории региона.

Несмотря на определенные положительные результаты за последние годы, еще много чего предстоит сделать. Приоритетными задачами в 2019 году будут:

- совершенствование региональной нормативной правовой базы в сфере имущественно-земельных отношений;

- обеспечение получения максимально возможных неналоговых имущественных доходов – не менее 750-800 млн рублей;

- реализация программы приватизации государственного областного имущества с максимальной эффективностью;

- проведение мероприятий по ликвидации либо реорганизации муниципальных унитарных предприятий;

- проведение полной инвентаризации сельхозземель в целях выявления брошенных и неэффективно используемых земельных участков, и максимального вовлечения их в оборот;

- изыскание новых земельных массивов для формирования земельных участков в целях предоставления многодетным гражданам на безвозмездной основе;

- разработка и утверждение перспективной схемы размещения рекламных конструкций на центральных улицах г. Воронежа;

- осуществление комплекса мероприятий, направленных на ликвидацию нелегального алкогольного рынка в Воронежской области, и поступление акцизов от розничной продажи алкогольной продукции.